

-----INSTRUMENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS-----

-----TOMO TRESCIENTOS OCHO-----

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil once, Yo, **MA. DOLORES VILLALOBOS CASTILLO**, Abogada y Notario Público en ejercicio en el Primer Distrito Judicial del Estado, Adscrita a la Notaría Pública número Veintiséis, hago constar que comparecen ante la suscrita **tres** personas, y agregan que el motivo de su presencia es con el fin de celebrar un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que otorgan de una parte, como **COMPRADOR** el señor **GUSTAVO JORGE ZAYUN GONZALEZ** con el consentimiento de su cónyuge la señora **MA. DE LOURDES LEIJA CELESTINO** en virtud del régimen de Sociedad Conyugal bajo el cual se encuentran casados; y de otra parte como **VENDEDOR** el señor **ABNER VALENZUELA AGUILERA** con el consentimiento de su cónyuge la señora **ABRIL CASTELEYRO VAZQUEZ** en virtud del régimen de Sociedad Conyugal bajo el cual se encuentran casados, ambos representados por su **Apoderado General** el señor **JOEL LOZANO LOZA**, comparecientes quienes me refieren acudir con las facultades dadas, por propio derecho y libre voluntad a la celebración del presente acto; contrato que pasan a formalizar en esta escritura, al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:-----

-----DECLARACIONES:-----

El señor **ABNER VALENZUELA AGUILERA** con el consentimiento de su cónyuge la señora **ABRIL CASTELEYRO VAZQUEZ** en virtud del régimen de sociedad conyugal bajo el cual se encuentran casados, ambos representados por su **Apoderado General** el señor **JOEL LOZANO LOZA** expone:-----

PRIMERA: Que comparece a la celebración del presente contrato de compraventa, con el carácter invocado y que cuenta con capacidad legal para contratar y obligar a su mandante, en la forma y términos a que se contrae su mandato.-----

SEGUNDA: Que atento al contenido del mandato que se le confirió, es su voluntad y voluntad de su mandante hacer venta del bien inmueble que aparece descrito a continuación, y que por tal motivo y para los efectos legales que haya lugar, manifiesta que su representado es propietario y se encuentra en posesión, pública, pacífica y continua del Lote de terreno y casa en el construida marcada con el número 15

